

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	规划动态	备注		
C02-07A	C02-02C	C02-02C-01	31156	M1	-	-	-	在待建		
	C02-07A-04	3851	G1	-	-	-	-	规划		
	C02-07A-06	65216	D1	-	-	-	-	规划		
	C02-07A-07	5799	G1	-	-	-	-	规划		
	C02-07A-08	36084	M1	2.0	30	-	-	规划		
	C02-07A-09	54493	M1	-	-	-	-	在待建	沪松规土 (2014) 0052号	
	C02-07A-10	69006	X	-	-	-	-	规划		
	C02-07A-11	32959	M1	2.0	30	-	-	规划		
	C02-07A-12	3480	S9	-	-	-	-	规划	加油 (气) 站	
	C02-07A-13	13388	M1	2.0	30	-	-	规划		
	C02-07A-14	19226	M1	2.0	30	-	-	规划		
	C02-07A-15	2961	G1	-	-	-	-	规划		
	C02-07A-16	46503	E1	-	-	-	-	-		
	C02-07A-17	8315	G1	-	-	-	-	规划		
	C02-19	C02-19-01	18548	G1	-	-	-	-	规划	
		C02-19-02	1348	E1	-	-	-	-	-	
		C02-19-03	3353	G1	-	-	-	-	规划	

特定管理条文

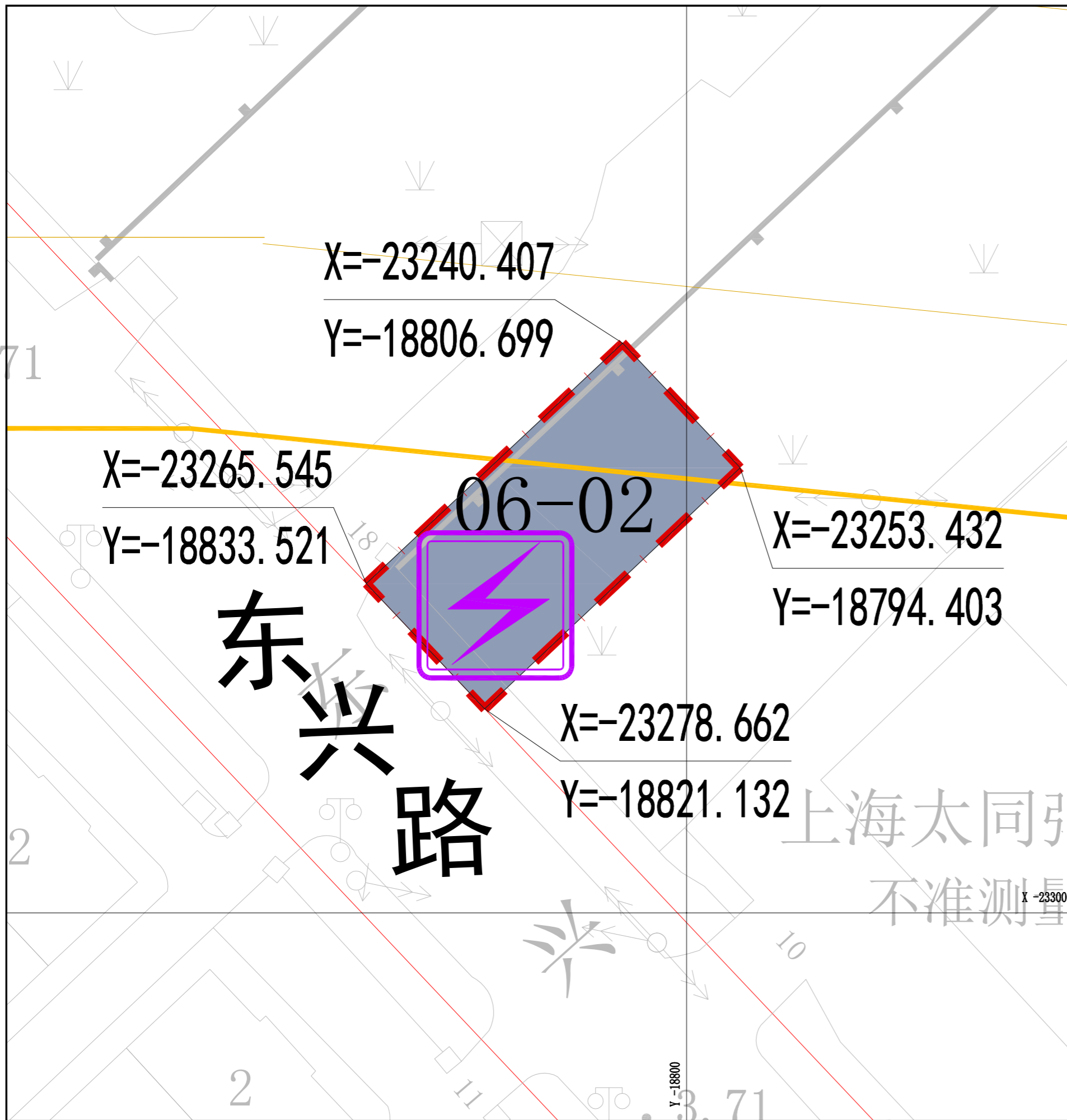
图例

<p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> M1 一类工业用地 S1 道路用地 S2 其它交通设施用地 G1 公共绿地 D1 军事用地 E1 水域 X 城市发展备用地 	<p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划用地 在待建用地 保留用地 <p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 01-01 地块编号 尺寸标注 控制点坐标 	<p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 红线 道路中心线 蓝线 陆域控制线 绿线 建筑控制线 (不可变) 	<p>其它</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划范围线 地块边界线 文保单位及优秀历史建筑保护范围 	<p>设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路交通设施 加油 (气) 站 市政基础设施 水利设施
--	---	---	--	---

上海市松江区西部科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-02C、C02-07A街坊局部调整(草案公示)调整后图则

经上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划 [] 号文批准. (市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号: 自资规甲字21310366 (甲级) 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



X=-23240.407
Y=-18806.699

X=-23265.545
Y=-18833.521

06-02

X=-23253.432
Y=-18794.403

X=-23278.662
Y=-18821.132

东兴路

上海太同引
不准测量

区位图  比例尺 

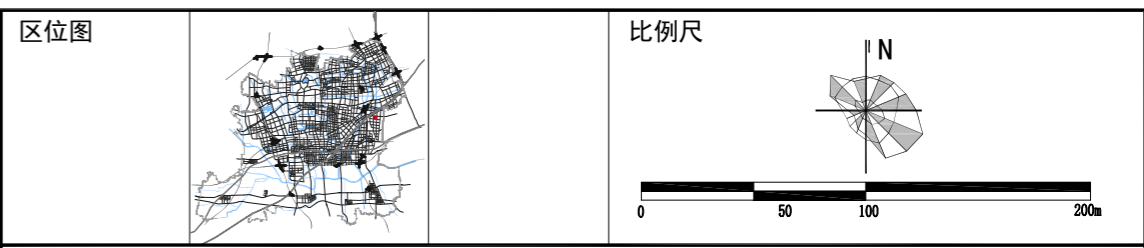
地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑 面积比例	容积率	建筑 高度(米)	住宅 套数(套)	配套设施	规划动 态	备注
06	06-02	661	U12	—	—	—	—	—	规划	35kV联阳开关站

特定管理条文

图例

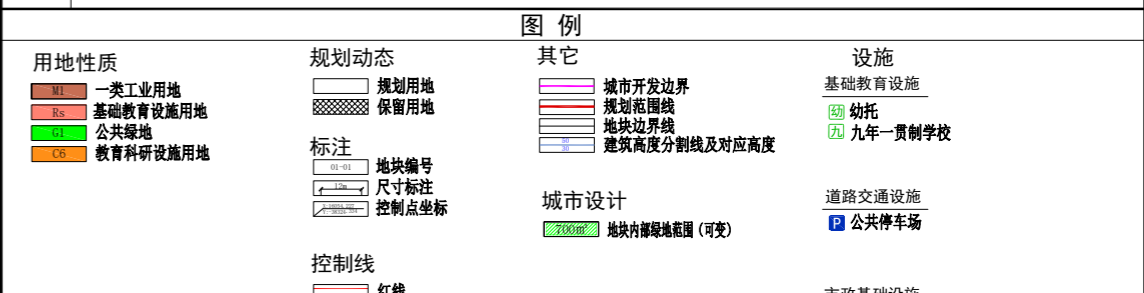
<p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> U 供应设施用地 SI 道路用地 	<p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划用地 	<p>其它</p> <ul style="list-style-type: none"> 城市开发边界 规划范围线 地块边界线 	<p>设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 供电设施
<p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 地块编号 尺寸标注 控制点坐标 	<p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 红线 道路中心线 黄线 		



街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	规划用地性质代码	容积率	建筑高度(米)	住宅总套数(套)	配套设施	规划建设动态	备注
10	10-05	44793	M1	—	—			保留	
10	10-06	26685	M1	—	—			保留	
10	10-07	13634	M1	—	—			保留	
10	10-08	13148	M1	—	—			保留	
10	10-09	7234	Rs6	1.2	24			规划	
10	10-10	52814	Rs5	1.5	30		开放绿地内设置不少于80平方米的公共厕所1处	规划	开放绿地详见特定条文1
10	10-11	7556	G1	—	—			规划	
10	10-12	37952	C6	3.0	50			规划	
10	10-13	5779	E1	—	—			规划	
10	10-14	6347	G1	—	—		设置公共停车场、小型垃圾收缩收集站、公共厕所各1处	规划	

特定管理条文

在建设工程设计方案阶段，在满足相应设计原则的前提下，控制要素在以下特定幅度内进行调整的，视为符合规划要求：
 1、10-10地块内提供不小于500平方米的对外开放绿地，布局可依托工程设计方案进行调整。



上海市松江区工业区SJC1-0024单元控制性详细规划10街坊局部调整（草案公示）
调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号：自资规甲字21310366
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局